ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 1. DICIEMBRE. 2025 HORA INICIO: 1:00 HORA FIN: ____

LUGAR: MOLINOS CARACAS.

ASUNTO: VISITA TECNICA PROYECTO MOLINOS CARACAS.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO.
2. ACTIVIDADES EN EJECUCION.
3. TRAMITES SERVICIOS PUBLICOS.
4. APOYO SDHT.

DESARROLLO:
1. AVANCE GENERAL: COMPUESTO EL PROYECTO POR 3 TORRES.

TORRE 3: ENTREGA AL 100% CON URBANISMO COMPLETO.
TORRE 2: ETAPA 2 ENTREGA AL 100%. FALTA 20% DE URBANISMO
TORRE 1: AVANCE 80% Vr. PROGRAMADO 50%

2. ACTIVIDADES EN EJECUCION: TORRE 1. ACABADOS.- INSTALACION PUERTAS, INSTALACION SANITARIOS PENDIENTE VENTANERIA, INICIO PINTURA FACHADA. URBANISMO INTERNO ETAPA 3. EN UN 40% DE AVANCE.

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

3. SERVICIOS PÚBLICOS:
ENERGÍA: TORRE 3 PROVISIONAL
ACUEDUCTO: TORRE 1 PROVISIONAL.
GAS: SE ADELANTA ACOMETIDA.

4. NO SE REQUIERE APOYO DE LA SDHT.

5. SE PROYECTA ENTREGAR MAYO 31 DE 2026.

6. LA LICENCIA DE URBANISMO SE ENCUENTRA VENCIDA. NO SE REQUIERE RENOVAR POR QUE LAS OBRAS ESTAN TERMINADAS.

LA LICENCIA DE CONSTRUCCION. VIGENCIA HASTA EL 19 ENERO 2026.
SE RECOMIENDA LA REVOCATORIA DE LA LICENCIA Y SE SOLICITA DE LA REVOCACIÓN.

COMPROMISOS:

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Adriana Rincon González
Cargo: Ing. Residente de Obra
Entidad: Constructora las Galias
e-mail: rosarincong galras.com.co
Tel/Cel: 322 905 3584

Firma
Nombre: MARCO RIDEL GOMEZ C.
Cargo: CONTRATISTA SDHT.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITATBO
Tel/Cel: 3174775886B.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	01 de diciembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	MOLINOS CARACAS	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	RAFAEL URIBE URIBE	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Cra. 80 No. 145 - 85	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	200 VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	656 VIS
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	200 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	3 TORRES	**No. DE PISOS**	20

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-1-23-2184	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	1 de agosto de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-24-0007	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	19 de enero de 2026

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

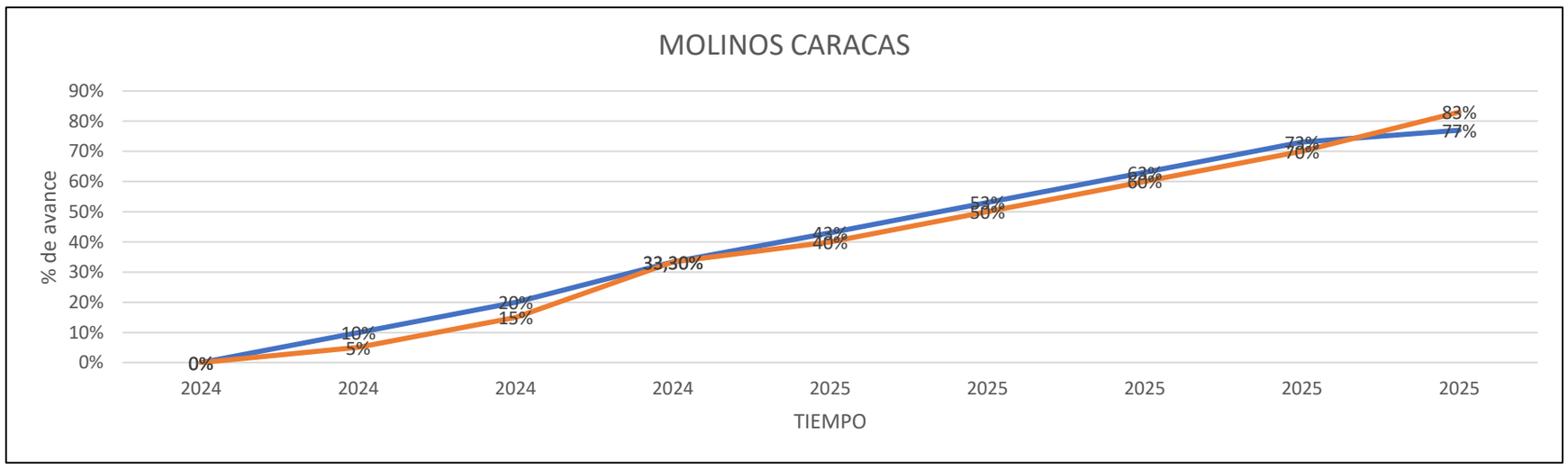
5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	30 de junio de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	30 de diciembre de 2026	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	30 de octubre de 2026	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El proyecto ya entregó torre N°3 y torre N°2, actualmente se adelanta torre N°1, la cual se espera entregar en el mes de mayo de 2026.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	Se indica por parte de la residente que el proyecto se entregará en marzo abril de 2025, sin embargo, el cronograma de entrega esta previsto para el mes de octubre de 2026. Se espera que la torre N°1 se entregue antes.
	70%	69%	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.			

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO
El proyecto se encuentra en etapa de ejecución de obra, cumpliendo con el cronograma planteado en el informe de preventa. La torre N°1 esta en ejecución al 83%, y programado al 77%. La torre N°2 esta terminada al 100% se entregó en el mes de octubre de 2025. La torre N°3 esta terminada al 100% se entregó desde el mes de septiembre de 2024. Se adelanta paralelamente, el urbanismo de la parte exterior del proyecto, y se espera entregar en la misma fecha de entrega de la torre N°1. Los servicios públicos se encuentran entregados en la torre N°2 y Torre N°3, la torre N°1 en tramite la legalización de los servicios públicos.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso la instalación de medidores para la torre N°1
	ALCANTARILLADO	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso la instalación de medidores para la torre N°1
	ENERGÍA	Se cuenta con provisional de obra, en el transcurrir de la obra se adelantará la definitiva para la torre N°1
	GAS	En tramite la aprobación de redes para la torre N°1
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	Se adelantan obras de urbanismo, en la parte de exterior de las torres. AL interior de las torres se están conformando algunas zonas, pero se tiene previsto terminar.	

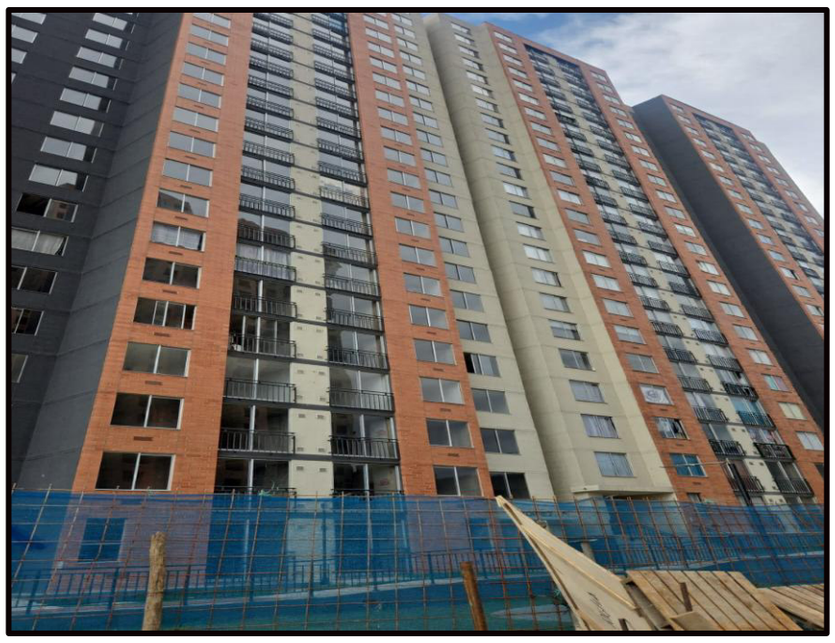
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



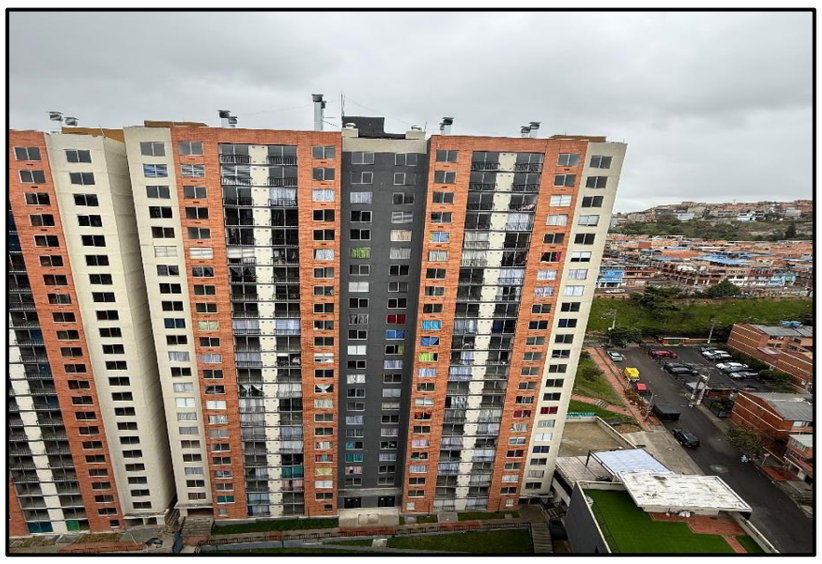
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Diseño Inicial



Torre N°2 y N°3 entregas y en funcionamiento



Torre N°3 Habitada y Entregada



TORRE N°1

7. ASISTENTES

NOMBRE	**ADRIANA RINCON GONZALEZ**	NOMBRE	**MARCO FIDEL GÓMEZ C**
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	ASESOR TÉCNICO
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - DFV
FIRMA	FIRMAS EN EL ACTA DE VISITA	FIRMA	FIRMAS EN EL ACTA DE VISITA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 5- Diciembre /2025 HORA INICIO: 9am HORA FIN: 11am

LUGAR: Proyecto Resplandor - Ciudadela Alegría

ASUNTO: Seguimiento estado del proyecto y avanzada de entrega de Viviendas. en el marco del programa Oferta Preferente.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Lady Garza - Directora Obra
Alexander Guevara - Contratista SDHT)

ORDEN DEL DÍA:
- Verificación estado Torres 1, 2 y 9
- Análisis de zonas comunes
- Confirmación avances
- Registro fotográfico
- Reunión final.

DESARROLLO:

- Avance del Proyecto 68%
Vivienda Vip. - 228 separaciones

Ejecutados T- 1 = 100%.
T 2: 96%.
T 7 y 8 = 82%. → en acabados
% T 3, 4, 5, 6 → 20%. → en estructura.

Zonas Comunes - 40%. en obra blanca.

Cimentación - 100%
Estructura 80%
Cubiertas 20%
Acabados - 15%.

Se Concluye: entrega de Torres 1 y 2. y 9 aplazada.
para. Diciembre 16/2025 total = 48 vip terminados entregados a Propietarios

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Leidy García
Cargo: Director de obra
Entidad: Constructora Capital
e-mail: obraventuraconstructora@capital.com
Tel/Cel: 3006511627

Firma
Nombre: Alexandra Guevara
Cargo: Contratista
Entidad: SDH
e-mail: yoda.guevara@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3138694458

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	5
FECHA DE INFORME	5-dic-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Resplandor	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	240
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	228 vip	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	10	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-23-1125	**FECHA DE EJECUTORÍA**	23-ago-23	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-24-2937	**FECHA DE EJECUTORÍA**	3-mar-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA BOLIVAR**		**OBSERVACIONES**
TRC	**.1010000014901 - 1010108286905**		Se expiden las condiciones de giro del proyecto bajo radicado 2-2025-38918 del mes de Julio de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	26/05/2025	26/05/2026	

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA (Julio -25)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	ene-25	**INICIO DE OBRA**	ene-25	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	(T 1,2,9 Y 10) A Dic 2025 (T 3 a 8) a Abril 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mayo.25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	sin informracion	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	oct-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	se solicito ajuste de cronograma - octubre a noviembre				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, normal
	70%	70%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

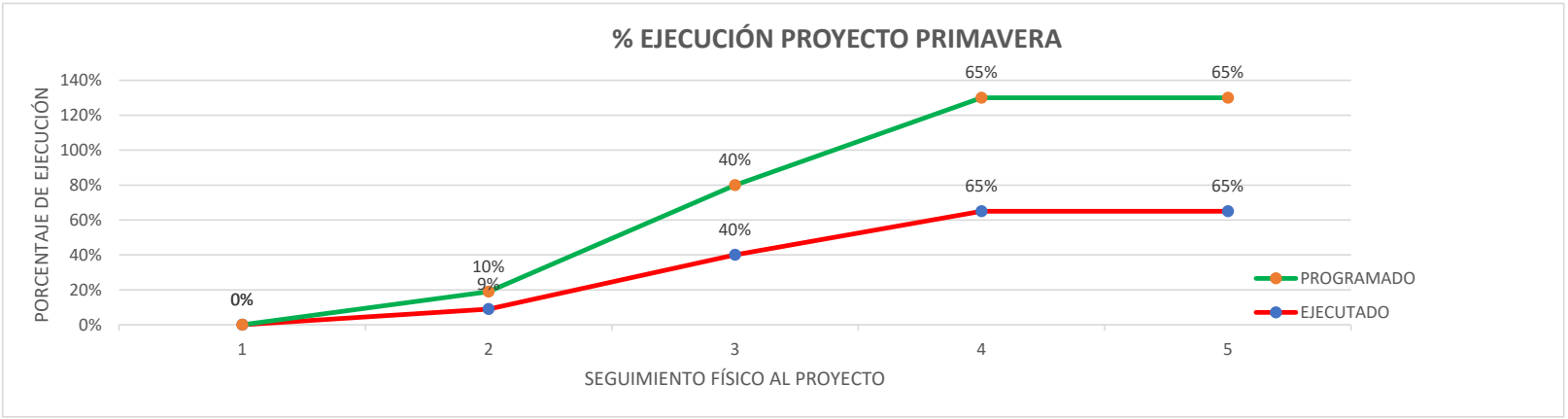
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto que consta de 10 torres cada una de 6 pisos para un total de 228 apartamentos de vivienda de interes prioritario.

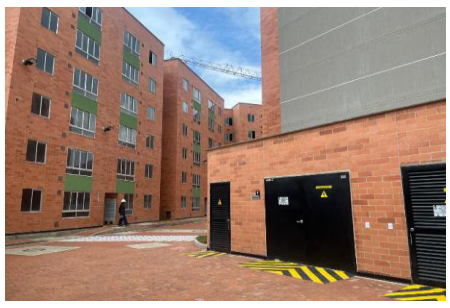
AVANCE DE PROYECTO:
CIMENTACION al 100%
ESTRUCTURA total 80%
CUBIERTAS al 200%
ACABADOS al 15%
ZONAS COMUNES 40%
URBANISMO al 50%

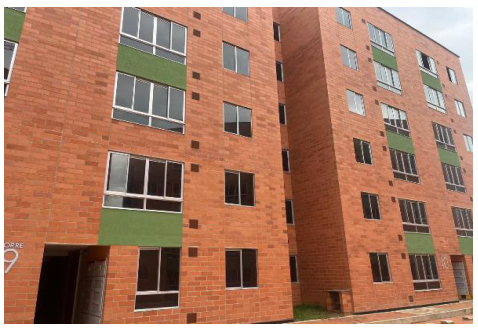
Proyecto en cerramiento completo. terminación de obra total a ABRIL DE 2026 - ENTREGAS Torres 1 y 2 Y 9 entre diciembre de 2025 total 48 aptos

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ALCANTARILLADO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ENERGÍA	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	GAS	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa. Torre 1 Y 2 unicamente con medidores
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	En ejecución al 50% adoquines y zonas sociales porteria	



REGISTRO FOTOGRÁFICO



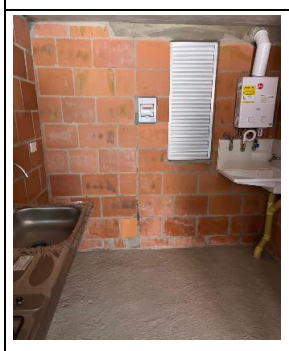


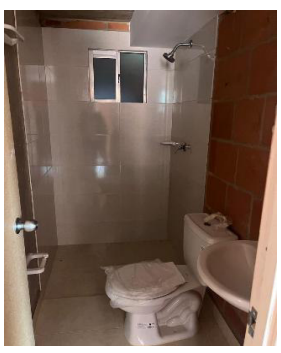
TORRES TERMINADAS





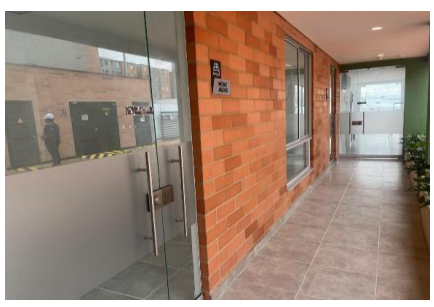
TORRES EN EJECUCIÓN Y COMUNES







ZONAS INTERIORES





ZONAS COMUNES Y URBANISMO

7. ASISTENTES			
NOMBRE	LEIDY GARCIA	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	Contratista
AREA	Coordinador Proyecto Resplandor	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Diciembre 05/2025 HORA INICIO: 9:00 am HORA FIN: 12m

LUGAR: La Florlere.

ASUNTO: Visita a Proyectos La Florlere.

- Union II / Gratitud I, II y III, Alegria IV y V

ASISTENTES: →
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
- Vista de avanzada. Entrega Masiva SOH 9am
- Recorrido de avance de obras → 10-12m

DESARROLLO:

- Licencias:
  - 1 licencia general urgente 2026 - sept.
  - c/proyecto tiene su licencia → solicitar ahorro

- Vibanubo → Etapa I — 13 proyectos → 90%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Alegra IV → % general avance → (87%)
- Entregadas : 287 aptos : - 1 a la 6 y 29-32
- Terminadas - 17, 18, 23 y 24 entrega 2da sem/dic.
- Obra 27 y 18 - 70% entregas finales dic.
  " 19-22 - 50% marzo
  " 23, 26 - 60%. enero

Servicios agua - procumal /

Alegra II → % general avance → 62%.
- 21 Torres → Terminadas 11 23-21 y 67. - 100%.
  → Finalizadas mamp. 10-11-12. - 80%
  → Estructura. 5-4. 50%
  → Cimentacion 1, 2, 9, 8 → 15%

→ Servicios Definitivos - Gas / 55%.
" Cuzlaya. → Procusmal.

Union II → % gral → 99%.
Solo pendiente entrega.

Gratitud I → % 15.
- 2 Torres - 3%
- Cimentacion - 70% - 18 Torres.
- Estructura → 3 torres ejecutan 1-2-3. 16%.

Servicios Provisionales.

Gratitud II → % gral - 35%.

~~COMPROMISOS.~~
26 Torres.
- Torre 23, 24 - Pintura. 95% Entrega 20 Dic
- Terraza 1, 2, 25, y 26 - 18 dic entrega.
- Comunal - ~~Solo falta~~ 98%.
- ~~Placa Piso - Torre 25 y 26.~~
  Cimentac 9-~~11~~ a la 22
- Torre 3 y ~~4~~ → 80%
  5-~~8~~ → 70%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Gratitud IV — % general 10%

→ Cimentación -50% Torre 32, 31, 30, 29
— " Tanques 70% potable
30% ALL

COMPROMISOS:

→ Proxima visita Febrero/2026

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ferney Valencia Barrera
Cargo: Coordinador de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre: Carolina Quiroga
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA
Tel/Cel: 3143575400

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	3
FECHA DE INFORME	05/12/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud IV de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS		**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	**Mamposteria estructural**
No. DE TORRES / BLOQUES		**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			A la fecha no se tienen polizas todo riesgo dado que no se tiene contrato de separación firmado. Sin embargo, se solicitaran las polizas toro riesgo con el fin de dar seguimiento a las mismas, lo mismo se solicitara para las Licencias de urbanismo y construcción .
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-25	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	ago-28	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	ago-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	sep-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	a la fecha no se han presentado actualización de cronograma, se debera solicitar actualización de cronograma para				

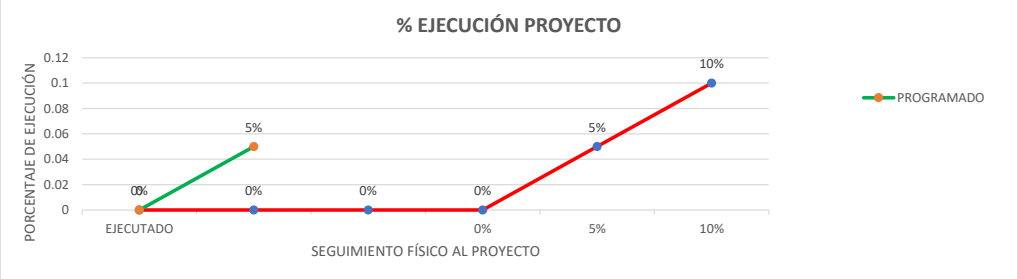
6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**A la fecha se ha realizado actividades de excavacion y estructura para tanques de agua + terraceo de unidades esructurales**
	10%	10%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO
El proyecto inicio obras de terraceo en el mes de octubre, y a la fecha se encuentra haciendo excavaciones apra tanques de aqua

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	No se informa sobre el tramite de este servición público
	ALCANTARILLADO	No se informa sobre el tramite de este servición público
	ENERGÍA	No se informa sobre el tramite de este servición público
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS		

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



7. ASISTENTES

NOMBRE	Carolina Quiroga Santamaria	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Diciembre 05/2025 HORA INICIO: 9:00 am HORA FIN: 12m

LUGAR: La Florlere.

ASUNTO: Visita a Proyectos La Florlere.

- Union II / Gratitud I, II y III, Alegria IV y V

ASISTENTES: →
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
- Vista de avanzada. Entrega Masiva SOH 9am
- Recorrido de avance de obras → 10-12m

DESARROLLO:

- Licencias:
  - 1 licencia general urgente 2026 - sept.
  - c/proyecto tiene su licencia → solicitar ahorro

- Vibanubo → Etapa I — 13 proyectos → 90%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Alegra IV → % general avance → (87%)
- Entregadas : 287 aptos : - 1 a la 6 y 29-32
- Terminadas - 17, 18, 23 y 24 entrega 2da sem/dic.
- Obra 27 y 18 - 70% entregas finales dic.
  " 19-22 - 50% marzo
  " 23, 26 - 60%. enero

Servicios agua - procumal /

Alegra II → % general avance → 62%.
- 21 Torres → Terminadas 11 23-21 y 67. - 100%.
  → Finalizadas mamp. 10-11-12. - 80%
  → Estructura. 5-4. 50%
  → Cimentacion 1, 2, 9, 8 → 15%

→ Servicios Definitivos - Gas / 55%.
" Cuzlaya. → Procusmal.

Union II → % gral → 99%.
Solo pendiente entrega.

Gratitud I → % 15.
- 2 Torres - 3%
- Cimentacion - 70% - 18 Torres.
- Estructura → 3 torres ejecutan 1-2-3. 16%.

Servicios Provisionales.

Gratitud II → % gral - 35%.

~~COMPROMISOS.~~
26 Torres.
- Torre 23, 24 - Pintura. 95% Entrega 20 Dic
- Terraza 1, 2, 25, y 26 - 18 dic entrega.
- Comunal - ~~Solo falta~~ 98%.
- ~~Placa Piso - Torre 25 y 26.~~
  Cimentac 9-~~11~~ a la 22
- Torre 3 y ~~4~~ → 80%
  5-~~8~~ → 70%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Gratitud IV — % general 10%

→ Cimentación -50% Torre 32, 31, 30, 29
— " Tanques 70% potable
30% ALL

COMPROMISOS:

→ Proxima visita Febrero/2026

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ferney Valencia Barrera
Cargo: Coordinador de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre: Carolina Quiroga
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA
Tel/Cel: 3143575400

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	10
FECHA DE INFORME	05-dic-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	La Unión II	**CONSTRUCTORA**	Cusezar S.A.		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene, adoptado mediante Decreto No. 343 del 17 de septiembre de 2021		
DIRECCIÓN	KR 88A 92-95 SUR INT 3	**MANZANA / BARRIO**	Mz 21		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	201	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializada				
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	005 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	201	Las unidades habitacionales que se separaron son 201 distribuidas de la siguiente manera:
No. TORRES/ BLOQUES	torre 6 - 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16	

Tipología	Torre	Cantidad	Área Construida
6	6 -7 y 10 -16	201	41.00 m2

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	RES. 11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 de septiembre de 2022	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RES. 11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 de septiembre de 2022	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260689801	**Seguros comerciales Bolívar**		El bien asegurado es el proyecto La Unión II y la póliza tiene una vigencia desde el 14 de mayo de 2024 hasta el 15 de diciembre de 2025, lo cual es acorde al cronograma pues, según este, la proyección de finalización de la obra es para el mes de diciembre de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	14/05/2024	15/12/2025	
RCE			
Seguro Decenal			

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (26 de enero 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	mar-23	**INICIO DE OBRA**	ene-24	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	oct-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	N/A	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	sep-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	feb-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización de cronograma realizada por medio del correo soporteofertapreferente@habitatbogota.gov.co del 26 de enero de 2023 se tiene que cambiaron las fechas correspondientes al inicio de obra, terminación de obra y entrega de unidades habitacionales. Generándose un aumento en meses de la siguiente manera: Inicio de obra : 10 meses Terminación de obra: 6 meses Entrega de unidades: 7 meses				

5. ESTADO DE LA OBRA

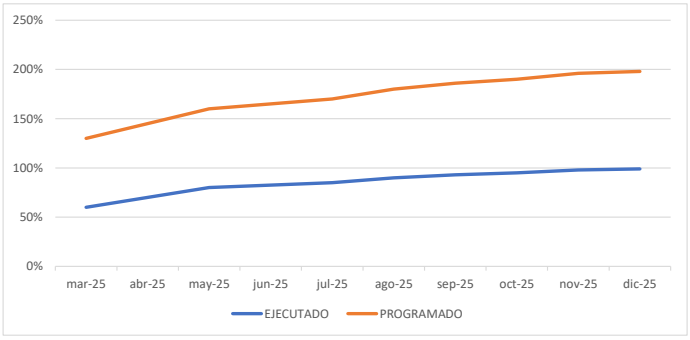
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
ESTADO DE AVANCE %	99%	99%	Ferney Valencia			
			CARGO	Coordinador de obra	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	Este ítem ya se encuentra culminado y presenta un avance de ejecución del 100%.
ESCAVACIÓN	Este ítem ya se encuentra culminado y presenta un avance de ejecución del 100%.
CIMENTACIÓN	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
ESTRUCTURA	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
MAMPOSTERIA	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
CERRAMIENTOS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
CUBIERTA	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
ACABADOS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
ZONAS COMUNES	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
TORRES TERMINADAS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	La red es definitiva y 100% instalada
	ALCANTARILLADO	La red es definitiva y 100% instalada
	ENERGÍA	La red es definitiva y 100% instalada
	GAS	La red es definitiva y 100% instalada
OBSERVACIONES GENERALES	La obra inicio entregas, a la fecha se han entrgado 46 unidades	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Parques		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Cerramiento		El proyecto cuenta con cerramiento parcial del P.P.
Obras de urbanismo		Se continua el avance de la instalación y conexión de las redes de servicios públicos del proyecto, con el fin de continuar con las obras de la vía Santafé (interna) y lograr la conexión vial al Plan Parcial, ya se cuenta con un avance significado en la vía santa fe externa, se espera que esta sea entregada para el mes de octubre en su totalidad
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		Actualmente la vía Santafé carril oriental para acceder al PP se finaliza y al interior del PP quedará terminada la vía occidental a finales del mes de Octubre.

7. ANEXOS

ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:

	DILIGENCIA			
NOMBRE	Carolina Quiroga Santamaria			
CARGO	Contratista			
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda			
FIRMA				

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Diciembre 05/2025 HORA INICIO: 9:00 am HORA FIN: 12m

LUGAR: La Florlere.

ASUNTO: Visita a Proyectos La Florlere.

- Union II / Gratitud I, II y III, Alegria IV y V

ASISTENTES: →
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
- Vista de avanzada. Entrega Masiva SOH 9am
- Recorrido de avance de obras → 10-12m

DESARROLLO:

- Licencias:
  - 1 licencia general urgente 2026 - sept.
  - c/proyecto tiene su licencia → solicitar ahorro

- Vibanubo → Etapa I — 13 proyectos → 90%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Alegra IV → % general avance → (87%)
- Entregadas : 287 aptos : - 1 a la 6 y 29-32
- Terminadas - 17, 18, 23 y 24 entrega 2da sem/dic.
- Obra 27 y 18 - 70% entregas finales dic.
  " 19-22 - 50% marzo
  " 23, 26 - 60%. enero

Servicios agua - procumal /

Alegra II → % general avance → 62%.
- 21 Torres → Terminadas 11 23-21 y 67. - 100%.
  → Finalizadas mamp. 10-11-12. - 80%
  → Estructura. 5-4. 50%
  → Cimentacion 1, 2, 9, 8 → 15%

→ Servicios Definitivos - Gas / 55%.
" Cuzlaya. → Procusmal.

Union II → % gral → 99%.
Solo pendiente entrega.

Gratitud I → % 15.
- 2 Torres - 3%
- Cimentacion - 70% - 18 Torres.
- Estructura → 3 torres ejecutan 1-2-3. 16%.

Servicios Provisionales.

Gratitud II → % gral - 35%.

~~COMPROMISOS.~~
26 Torres.
- Torre 23, 24 - Pintura. 95% Entrega 20 Dic
- Terraza 1, 2, 25, y 26 - 18 dic entrega.
- Comunal - ~~Solo falta~~ 98%.
- ~~Placa Piso - Torre 25 y 26.~~
  Cimentac 9-~~11~~ a la 22
- Torre 3 y ~~4~~ → 80%
  5-~~8~~ → 70%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Gratitud IV — % general 10%

→ Cimentación -50% Torre 32, 31, 30, 29
— " Tanques 70% potable
30% ALL

COMPROMISOS:

→ Proxima visita Febrero/2026

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ferney Valencia Barrera
Cargo: Coordinador de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre: Carolina Quiroga
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA
Tel/Cel: 3143575400

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	9
FECHA DE INFORME	05-dic-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	La Alegría IV de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene		
DIRECCIÓN	Carrera 88 A 92 -95 Sur INT 3	**MANZANA / BARRIO**	Mz 5		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	768		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	391	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		128	51	90
No. DE TORRES / BLOQUES	32	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	007 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	391	Se separaron 391 unidades habitacionales con las siguientes características
No. TORRES/ BLOQUES	32	

Tipología	Torre	Cantidad	Área Construida
1	1-4, 16-24, 29-32	391	39,15 m2

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**		

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260689301	**Seguros comerciales Bolívar**		El bien asegurado es el proyecto La Alegría IV y la póliza tiene una vigencia desde el 14 de mayo de 2024 hasta el 15 de diciembre de 2025, lo cual es acorde al cronograma pues, según este, la proyección de finalización de la obra es para el mes de diciembre de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	14/05/2024	15/12/2025	
RCE			
Seguro Decenal			

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (junio 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (enero 2025)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	jul-23	**INICIO DE OBRA**	oct-23	**INICIO DE OBRA**	ene-24
TERMINACIÓN DE OBRA	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	dic-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	sep-24	**ESCRITURACIÓN**	sep-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25
ENTREGA DE UNIDADES	oct-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	abr-25
OBSERVACIONES	A la fecha se ha realizado entregas en un 56%, el 44% restante esta programado para marzo de 2026				

5. ESTADO DE LA OBRA

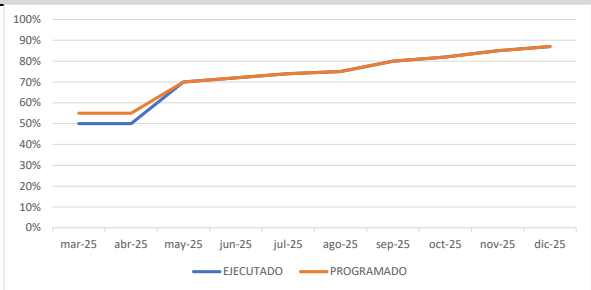
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	87%	87%	Ferney Valencia			
			CARGO	**Coordinador de obra**	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	Este ítem cuenta con un avance del 100%
ESCAVACIÓN	No es necesaria esta actividad
CIMENTACIÓN	Este ítem cuenta con un avance del 100%
ESTRUCTURA	Este ítem cuenta con un avance del 70%, dado que aún se encuentran 12 torres en proceso de estructura
MAMPOSTERIA	Este ítem cuenta con un avance del 70%, dado que aún se encuentran 12 torres en proceso de estructura
CERRAMIENTOS	No se ha dado inicio a este ítem.
CUBIERTA	Este ítem se encuentra culminado en 6 torres las cuales están listad para entrega a propietarios
ACABADOS	Este ítem se encuentra culminado en 12 torres las cuales están listad para entrega a propietarios, se tiene que 10 torres están en proceso de acabados
ZONAS COMUNES	Se cuenta con un avance del 60% en relación a este ítem
TORRES TERMINADAS	A la fecha de la visita se tienen 12 torres terminadas
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	A la fecha de la visita se tienen 288 unidades habitacionales terminadas y lista para ser entregadas a sus propietarios

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Se instalaran medidores en diciembre de 2025
	ALCANTARILLADO	Se instalaran medidores en diciembre de 2025
	ENERGÍA	Ya se cuenta con la istalacion definitiva al 100%
	GAS	Ya se cuenta con disponibilidad al 100% del servicio
OBSERVACIONES GENERALES		

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Parques		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Cerramiento		El proyecto cuenta con cerramiento parcial del P.P.
Obras de urbanismo		Se continua el avance de la instalación y conexión de las redes de servicios públicos del proyecto, con el fin de continuar con las obras de la vía Santafé (interna) y lograr la conexión vial al Plan Parcial, ya se cuenta con un avance significado en la vía Santafé externa, se espera que esta sea entregada para el mes de octubre en su totalidad
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		Actualmente la vía Santafé carril oriental para acceder al PP se finaliza y al interior del PP quedará terminada la vía occidental a finales del mes de Octubre.

7. ANEXOS

CRONOGRAMA ACTUALIZADO
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:

DILIGENCIA			
NOMBRE	CAROLINA QUIROGA SANTAMARIA		
CARGO	Contratista		
AREA	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA		
FIRMA			

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Diciembre 05/2025 HORA INICIO: 9:00 am HORA FIN: 12m

LUGAR: La Florlere.

ASUNTO: Visita a Proyectos La Florlere.

- Union II / Gratitud I, II y III, Alegria IV y V

ASISTENTES: →
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
- Vista de avanzada. Entrega Masiva SOH 9am
- Recorrido de avance de obras → 10-12m

DESARROLLO:

- Licencias:
  - 1 licencia general urgente 2026 - sept.
  - c/proyecto tiene su licencia → solicitar ahorro

- Vibanubo → Etapa I — 13 proyectos → 90%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Alegra IV → % general avance → (87%)
- Entregadas : 287 aptos : - 1 a la 6 y 29-32
- Terminadas - 17, 18, 23 y 24 entrega 2da sem/dic.
- Obra 27 y 18 - 70% entregas finales dic.
  " 19-22 - 50% marzo
  " 23, 26 - 60%. enero

Servicios agua - procumal /

Alegra II → % general avance → 62%.
- 21 Torres → Terminadas 11 23-21 y 67. - 100%.
  → Finalizadas mamp. 10-11-12. - 80%
  → Estructura. 5-4. 50%
  → Cimentacion 1, 2, 9, 8 → 15%

→ Servicios Definitivos - Gas / 55%.
" Cuzlaya. → Procusmal.

Union II → % gral → 99%.
Solo pendiente entrega.

Gratitud I → % 15.
- 2 Torres - 3%
- Cimentacion - 70% - 18 Torres.
- Estructura → 3 torres ejecutan 1-2-3. 16%.

Servicios Provisionales.

Gratitud II → % gral - 35%.

~~COMPROMISOS.~~
26 Torres.
- Torre 23, 24 - Pintura. 95% Entrega 20 Dic
- Terraza 1, 2, 25, y 26 - 18 dic entrega.
- Comunal - ~~Solo falta~~ 98%.
- ~~Placa Piso - Torre 25 y 26.~~
  Cimentac 9-~~11~~ a la 22
- Torre 3 y ~~4~~ → 80%
  5-~~8~~ → 70%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Gratitud IV — % general 10%

→ Cimentación -50% Torre 32, 31, 30, 29
— " Tanques 70% potable
30% ALL

COMPROMISOS:

→ Proxima visita Febrero/2026

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ferney Valencia Barrera
Cargo: Coordinador de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre: Carolina Quiroga
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA
Tel/Cel: 3143575400

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	9
FECHA DE INFORME	05-dic-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Alegría v de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 2
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	504
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	253	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mampostería estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	21	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260690601	**Seguros Bolívar**		La poliza se encuentra dentro de la documentación allegada para el cumplimiento de condiciones de giro del proyecto.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	29/07/2024	15/12/2025	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN NO. 1 CRONOGRAMA (15 septiembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN NO. 2 (20 enero 2025)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	nov-23	**INICIO DE OBRA**	feb-24	**INICIO DE OBRA**	jul-24
TERMINACIÓN DE OBRA	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	may-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	sep-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	dic-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	ene-25
ENTREGA DE UNIDADES	ene-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	mar-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-25
OBSERVACIONES	En el cronograma actual, las fechas de entrega inician el 14 de noviembre de 2025 y culminan el 26 de junio de 2025				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	62%	62%	Ferney Valencia			
			CARGO	**Residente de obra**	**CARGO**	

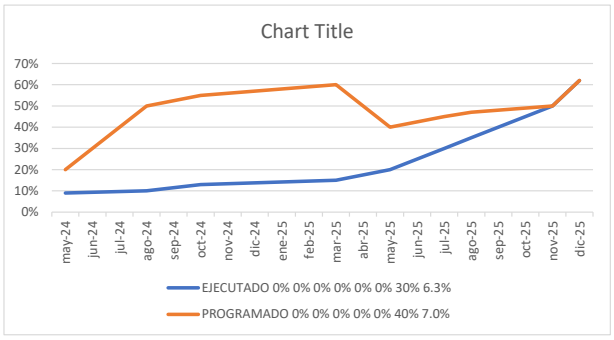
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

6. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

mamposteria de salon comunal principal terminada, los tanques de agua se encuentran fundidos, los otros dos salones comunales ya iniciaron estructura, va eun 50% de ejecucion. Se encuentran ocho torres en estructura y cinco torres en mamposteria . La cimentación del proyecto se encuentra en el 100%, se ira dando la fundida de las torres gradualmente dando prioridad a las torres separados por la SDHT. El urbanismo interno cuenta con redes internas.

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	La disponibilidad definitiva será entregada en diciembre de 2025
	ALCANTARILLADO	La disponibilidad definitiva será entregada en diciembre de 2025
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. La disponibilidad definitiva inicia diciembre de 2025
	GAS	A la fecha el proyecto ya cuenta con la disponibilidad definitiva al 1005
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Se encuentran avanzado en el urbaismo interno en relación a las conexiones de redes, armado de parqueaderos y fundida de andenes	

7. GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







Avance general

8. ASISTENTES

DILIGENCIA			
NOMBRE	CAROLINA QUIROGA		
CARGO	Contratista		
AREA	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA		
FIRMA			

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Diciembre 05/2025 HORA INICIO: 9:00 am HORA FIN: 12m

LUGAR: La Florlere.

ASUNTO: Visita a Proyectos La Florlere.

- Union II / Gratitud I, II y III, Alegria IV y V

ASISTENTES: →
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
- Vista de avanzada. Entrega Masiva SOH 9am
- Recorrido de avance de obras → 10-12m

DESARROLLO:

- Licencias:
  - 1 licencia general urgente 2026 - sept.
  - c/proyecto tiene su licencia → solicitar ahorro

- Vibanubo → Etapa I — 13 proyectos → 90%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Alegra IV → % general avance → (87%)
- Entregadas : 287 aptos : - 1 a la 6 y 29-32
- Terminadas - 17, 18, 23 y 24 entrega 2da sem/dic.
- Obra 27 y 18 - 70% entregas finales dic.
  " 19-22 - 50% marzo
  " 23, 26 - 60%. enero

Servicios agua - procumal /

Alegra II → % general avance → 62%.
- 21 Torres → Terminadas 11 23-21 y 67. - 100%.
  → Finalizadas mamp. 10-11-12. - 80%
  → Estructura. 5-4. 50%
  → Cimentacion 1, 2, 9, 8 → 15%

→ Servicios Definitivos - Gas / 55%.
" Cuzlaya. → Procusmal.

Union II → % gral → 99%.
Solo pendiente entrega.

Gratitud I → % 15.
- 2 Torres - 3%
- Cimentacion - 70% - 18 Torres.
- Estructura → 3 torres ejecutan 1-2-3. 16%.

Servicios Provisionales.

Gratitud II → % gral - 35%.

~~COMPROMISOS.~~
26 Torres.
- Torre 23, 24 - Pintura. 95% Entrega 20 Dic
- Terraza 1, 2, 25, y 26 - 18 dic entrega.
- Comunal - ~~Solo falta~~ 98%.
- ~~Placa Piso - Torre 25 y 26.~~
  Cimentac 9-~~11~~ a la 22
- Torre 3 y ~~4~~ → 80%
  5-~~8~~ → 70%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Gratitud IV — % general 10%

→ Cimentación -50% Torre 32, 31, 30, 29
— " Tanques 70% potable
30% ALL

COMPROMISOS:

→ Proxima visita Febrero/2026

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ferney Valencia Barrera
Cargo: Coordinador de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre: Carolina Quiroga
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA
Tel/Cel: 3143575400

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	6
FECHA DE INFORME	05-dic-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud II de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	624
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	188	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	26	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			A la fecha no se tienen polizas todo riesgo dado que no se tiene contrato de separación firmado. Sin embargo, se solicitaran las polizas toro riesgo con el fin de dar seguimiento a las mismas, lo mismo se solicitara para las Licencias de urbanismo y construcción .
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (20 de endero 2025) No. 1-2025-1648**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (4 julio 2025) No. 1-2025-37272**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	nov-24	**INICIO DE OBRA**	nov-24	**INICIO DE OBRA**	07-mar-25
TERMINACIÓN DE OBRA	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	17-nov-26
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	08-nov-25
ENTREGA DE UNIDADES	jul-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	08-dic-25
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización del cronograma presentado se evidencia una modifación de las siguientes fechas: Incio de obra: Se atrasa este item 4 meses, sin embargo la obra del proyecto ya dio inicio Terminación de obra: se atrasa 5 meses este item Fecha de escrituración: se adelanta este item por 7 meses, se debe tener presente que el inicio de escrituración es conforme a la entrega de unidades habitacionales Entrega de unidades: Se adelanta este item 9 meses, el cual ira hasta diciembre del 2026. Es importante aclarar que este ira en orden conforme se vayan terminando las torres de la mazana				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	El proyecto cuenta con un avance de obra del 35%.
	35%	35%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

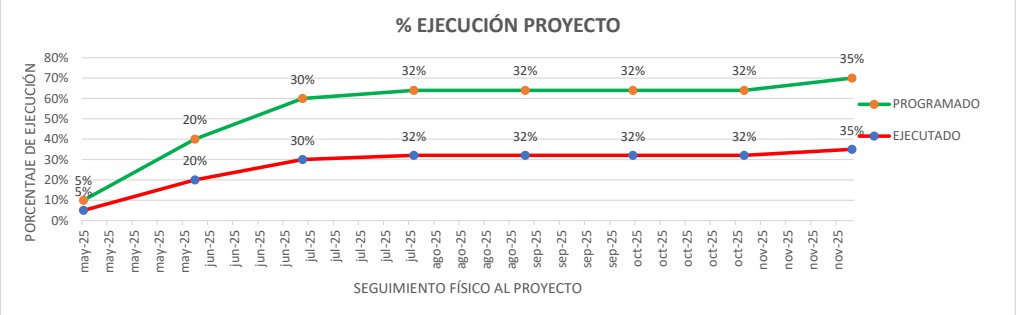
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A la fecha de la visita se cuenta con el 100% de la cimentación del proyecto, 2 torres se encuentran terminando acabados, 2 torres estan terminando la fundida y una vez se terminen estas continuan con las siguientes. Ya se inicio el urbanismo interno y se espera dar inicio esta semana con la conformación de los parqueaderos. El salón comunal principal ya cuenta con fundida de cimentación y estructura se espera dar inicio a la mamposteria la proxima semana.

Se espera dar inicio a la entrega de cuatro torres a finales del año, estas torres pertenecen a las separadas en el marco del porgrama Oferta Preferente. A la fecha de la visita el proyecto cuenta con cimientación y estructura de las torres mencionadas. Así mismo se cuenta con avance del urbanismo interno del proyecto

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ALCANTARILLADO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	GAS	A la fecha el trámite de este servicio público se encuentra adelantado
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Ya se inicio el urbanismo interno y se espera dar inicio esta semana con la conformación de los parqueaderos.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO









7. ASISTENTES

NOMBRE	Carolina Quiroga SAntamaria	NOMBRE	
CARGO	Contratista - arquitecta	CARGO	
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Diciembre 05/2025 HORA INICIO: 9:00 am HORA FIN: 12m

LUGAR: La Florlere.

ASUNTO: Visita a Proyectos La Florlere.

- Union II / Gratitud I, II y III, Alegria IV y V

ASISTENTES: →
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
- Vista de avanzada. Entrega Masiva SOH 9am
- Recorrido de avance de obras → 10-12m

DESARROLLO:

- Licencias:
  - 1 licencia general urgente 2026 - sept.
  - c/proyecto tiene su licencia → solicitar ahorro

- Vibanubo → Etapa I — 13 proyectos → 90%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Alegra IV → % general avance → (87%)
- Entregadas : 287 aptos : - 1 a la 6 y 29-32
- Terminadas - 17, 18, 23 y 24 entrega 2da sem/dic.
- Obra 27 y 18 - 70% entregas finales dic.
  " 19-22 - 50% marzo
  " 23, 26 - 60%. enero

Servicios agua - procumal /

Alegra II → % general avance → 62%.
- 21 Torres → Terminadas 11 23-21 y 67. - 100%.
  → Finalizadas mamp. 10-11-12. - 80%
  → Estructura. 5-4. 50%
  → Cimentacion 1, 2, 9, 8 → 15%

→ Servicios Definitivos - Gas / 55%.
" Cuzlaya. → Procusmal.

Union II → % gral → 99%.
Solo pendiente entrega.

Gratitud I → % 15.
- 2 Torres - 3%
- Cimentacion - 70% - 18 Torres.
- Estructura → 3 torres ejecutan 1-2-3. 16%.

Servicios Provisionales.

Gratitud II → % gral - 35%.

~~COMPROMISOS.~~
26 Torres.
- Torre 23, 24 - Pintura. 95% Entrega 20 Dic
- Terraza 1, 2, 25, y 26 - 18 dic entrega.
- Comunal - ~~Solo falta~~ 98%.
- ~~Placa Piso - Torre 25 y 26.~~
  Cimentac 9-~~11~~ a la 22
- Torre 3 y ~~4~~ → 80%
  5-~~8~~ → 70%

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Gratitud IV — % general 10%

→ Cimentación -50% Torre 32, 31, 30, 29
— " Tanques 70% potable
30% ALL

COMPROMISOS:

→ Proxima visita Febrero/2026

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ferney Valencia Barrera
Cargo: Coordinador de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre: Carolina Quiroga
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA
Tel/Cel: 3143575400

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	No. 6
FECHA DE INFORME	05/12/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud I de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	457
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	397	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	**mamposteria estrcutural**
No. DE TORRES / BLOQUES	18	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No ha sido allegada por la constructora, debido a que el contrato de separación de unidades a la fecha no ha sido firmado. Sin embargo, se debera solicitar esta información con el fin de dar seguimiento a este item dado que la obra ya dio inicio.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (4 de julio 2025) No. 1-2025-37272**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	dic-25	**INICIO DE OBRA**	may-25	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-27	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-27	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	nov-27	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-27	**ENTREGA DE UNIDADES**	abr-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización realizada por la constructora se tiene que: Inicio de obra: se modifico y se adelanto 7 meses este item Terminación de la obra: se modifico y se adelanto 6 meses este item Escrituración: Se modifico y adelanto este item 20 meses, se debe de tener presente que este item comienza conforme a la entrega de unidades que se establece conforme van terminando las torres del proyecto Entrega de unidades: Se modifico y adelanto este item 20 meses, se debe de tener presente que este item comienza conforme a la entrega de unidades que se establece conforme van terminando las torres del proyecto ya que este tiene finalización el 10 de agosto de 2027				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	A la fecha de la visita del proyecto, se inicio estructura de 3 torres que van al 16%, cuenta con el 70% en cimentacion
	15%	15%	

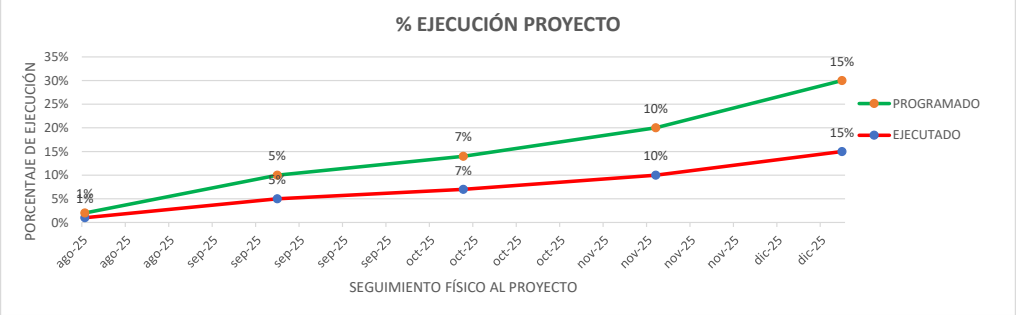
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A la fecha de la visita del proyecto, se inicio estructura de 3 torres que van al 16%, cuenta con el 70% en cimentacion

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ALCANTARILLADO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	GAS	A la fecha el trámite de este servicio público se encuentra adelantado
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Se espera dar inicio al urbanismo interno la proxima semana	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





7. ASISTENTES

NOMBRE	Carolina Quiroga Santamaria	NOMBRE	
CARGO	Contratista- arquitecta	CARGO	
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	
FIRMA		FIRMA	